

# Vente appartement LA ROCHE SUR FORON

265 000 € \*



**HCI**

235 route des luches  
74800 SAINT SIXT

cp-  
hcimmo74@passimmopro.com

Tel. : 06 07 14 24 44

<http://www.hcimmo74.fr/>

- » Référence : 20.15
- » Nombre de pièces : 3
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 74 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Electrique
- » Charges : 1160 €
- » Taxes foncières : 580 €



Situé, au calme, à 5minutes à pied du centre-ville dans une copropriété de 2006 très recherchée , cet appartement de 74m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie de 38m<sup>2</sup> avec dans son prolongement une terrasse abritée de 11m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif sécurisé- d'une salle de bain- d'un wc séparé- de 2 chambres (dont une avec un grand balcon) équipée de placard Le bien est transversant avec une triple exposition, le jardin exposé Sud-Est. Grand parking privatif à la copropriété. Vous pourrez profiter de sentiers boisés à proximité . Pour compléter le tout: - Un garage en sous-sol - Une cave. Charges de copropriété 97€/mois (chauffage et eau individuels)



Notes de visites :

